



AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento (ambas en su conjunto la “Ley y Reglamento”) SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA S.C. Con domicilio Av. Colegios Mza 44, Lote 4-01, Local B Planta Alta, Sm 307 Cp 77560 Benito Juárez, Quintana Roo es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informa lo siguiente:

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales que SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA S.C. recaba de usted los utilizaremos para las siguientes finalidades primarias que son necesarias para los servicios como son:

Creación de base de datos de propietarios, residentes inquilinos y trabajadores domésticos de los condominios o residenciales que lleva en administración,

Recaudará de los Condóminos lo que a cada uno le corresponda aportar para los fondos de mantenimiento y reserva, Cuotas Extraordinarias, así como la aportación al mantenimiento de las áreas y servicios Generales de EL CONDOMINIO y la entregar comprobantes por cualquier cantidad que reciba;

Emitir las facturas, estados de cuenta y recibos de los montos de mantenimiento, trabajos extraordinarios, seguros de áreas comunes o cualquier otra cuota que establezca la asamblea

Ejecutará los acuerdos de la Asamblea de Condóminos o del Comité de Vigilancia.

Tomará las medidas necesarias y dictará las disposiciones conducentes para el desempeño de su cometido, siendo sus acuerdos obligatorios para todos los Condóminos.

Para organizará y cuidará que se lleve al corriente la contabilidad relativa al inmueble.

Contratará y Vigilará la ejecución de los trabajos que se lleven a cabo en las partes de propiedad común, de cualquier categoría que estas sean.

Para que los guardias de seguridad vigilen coordinen y autoricen los accesos, salidas y autorizaciones para la entrada o salida del condominio o residencial

Para cualquier otro dato requerido en la operación y la seguridad del condominio donde vive, renta o reside,

Para verificación y confirmación de la identidad.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades secundarias que no son necesarias para los servicios que nos solicitan

B. ¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente Aviso de Privacidad, que son enunciativas mas no limitativas:

1. Datos de identificación.
2. Datos de contacto.
3. Numero de casa
4. Correo electrónico
5. Teléfonos de casa y celular
6. Nombres completos y teléfonos de los residentes
7. RFC
8. Copia de la escritura o contrato de promesa de compra-venta de la propiedad,



9. Datos de identificación, contacto, informáticos, del padre, madre o tutor del titular, en caso de que este sea menor de edad.

SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC tratará sus datos personales únicamente por el tiempo que sea necesario a fin de cumplir con las finalidades descritas en el presente Aviso de Privacidad y/o de conformidad con lo que establezcan las disposiciones legales aplicables.

SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC podrá recabar los datos personales del titular de alguna de las siguientes formas:

1. Cuando el titular los proporcione personal o directamente o via internet a través de alguno de los correos o chats de comunicación.
2. Cuando el padre, madre o tutor los proporcione personal o directamente, o vía electrónica a la administración.
3. Cuando SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC los obtenga de forma indirecta.
4. Cuando se obtengan por SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC a través de las fuentes permitidas por la legislación.

SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC no recaba datos personales sensibles de los clientes, inversionistas y usuarios.

En caso de que el titular de los datos personales sea menor de edad, el padre, madre o tutor de este será el responsable de (i) proporcionar a SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC. Los datos personales de terceros que conforme a lo anterior se proporcionen SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC, y (iv) autorizar el tratamiento de los datos personales del titular menor de edad y de terceros, de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad.

D. ¿Con quién compartimos su información personal y para qué fines?

Le informamos que sus datos personales son compartidos personas, empresas, organizaciones y autoridades distintas a SI-PRO SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA SC para los siguientes fines:

- A los guardias de seguridad para el acceso y salida del condominio y para las labores de seguridad dentro del condominio.
- A Condominios maestros o fraccionamientos, cuando el condominio que se administra este dentro de uno de ellos.
- A alguna empresa que de servicios a todo el condominio y exista previa autorización por asamblea, o del comité o del propietario para compartir los datos.
- Cuando una autoridad lo solicite a través de los procedimientos legales requeridos para la solicitud de cualquier informacion